



AVVISO di VENDITA

La Fraternalita dei Laici,

vista la delibera del Magistrato n. 7 del 31 gennaio 2018, intende procedere all'alienazione a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, i seguenti beni immobili di proprietà dell'Ente:

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo base	Referente
<u>Lotto 1/a</u> <u>Boscarelli</u>	Comune: Civitella in Val di Chiana Via del Leprone snc Catasto: iscritto al NCEU del comune sopra citato al Foglio 57 part.35	L'immobile è di antica costruzione e presenta alcuni corpi di fabbrica di più recente costruzione. Il bene è inserito in un contesto rurale di elevato pregio dal punto di vista ambientale e tipico della collina a ridosso della pianura della Valdichiana. Come molti fabbricati di tipo colonico ha avuto origine con la bonifica della pianura a fine '800. Dal punto di vista tipologico e compositivo, è simile a quello dei fabbricati a sviluppo di tipo lineare con pianta a cellula originaria di tipo rettangolare, accresciutasi per epoche successive su due livelli. Il fabbricato si correda oltre che di terreno pertinenziale anche di un annesso.	€ 153.000,00	Fraternalita dei Laici Via Vasari 6, 52100 Arezzo Direttore dott. Paolo Drago Tel. 057524694 Fax 0575354366 Mobile 3331881700
	Comune: Civitella in Val di Chiana, via del Leprone snc Catasto: iscritti al NCT del Comune sopra citato al Foglio 57 part. Nn. 35 e 33 e 36 in parte.	Il terreno si estende intorno al fabbricato determinando un fondo particolarmente interessante dal punto di vista paesaggistico. La superficie totale del lotto è pari circa ad ettari 1.00.00	€ 72.000,00	Fraternalita dei Laici Via Vasari 6, 52100 Arezzo Direttore dott. Paolo Drago Tel. 057524694 Fax 0575354366 Mobile 3331881700
<u>Valore complessivo del lotto 1/a</u>	<u>Prezzo base d'asta</u>		<u>€ 225.000,00</u>	

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----

info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo base	Referente
<u>Lotto 1/b</u> <u>Cignano I</u>	Comune: Civitella in Val di Chiana Via del Leprone snc Catasto: iscritto al NCEU del comune sopra citato al Foglio 44 part.48	L'immobile si trova nel Comune di Civitella in Val di Chiana, lungo la via del Leprone. La struttura è composta da più piani n elevazione e da un area esterna rurale dalla è ben visibile l'abitato di Civitella. Presenta caratteristiche costruttive tipologiche tipiche delle case rurali della fine del 1800. L'immobile è stato abitato fino ai primi anni '90. La struttura è completamente realizzata in pietra con solai intermedi e di copertura in legno.	€ 198.000,00	Fraternita dei Laici Via Vasari 6, 52100 Arezzo Direttore dott. Paolo Drago Tel. 057524694 Fax 0575354366 Mobile 3331881700
	Comune: Civitella in Val di Chiana, via del Leprone snc Catasto: iscritti al NCT del Comune sopra citato al Foglio 44 part. nn. 48 e 49	Il terreno si estende intorno al fabbricato determinando un fondo particolarmente interessante dal punto di vista paesaggistico. La superficie totale del lotto è di circa 26.000 mq di terreno seminativo.	€ 123.300,00	Fraternita dei Laici Via Vasari 6, 52100 Arezzo Direttore dott. Paolo Drago Tel. 057524694 Fax 0575354366 Mobile 3331881700
<u>Valore complessivo del lotto 1/b</u>	<u>Prezzo base d'asta</u>		<u>€ 321.300,00</u>	

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo base	Referente
<u>Lotto 1/c</u> <u>Cignano II</u>	Comune: Civitella in Val di Chiana Via del Leprone snc Catasto: iscritto al NCEU del comune sopra citato al Foglio 44 part.5	L'immobile raggiungibile attraverso via del Leprone si trova nel contesto rurale del Comune di Civitella in Val di Chiana. Presenta caratteristiche costruttive tipologiche tipiche delle case rurali della fine del 1800. La struttura è completamente realizzata in pietra, con solai intermedi e di copertura realizzati in legno. Oltre che di terreno pertinenziale il fabbricato si caratterizza per la presenza di due annessi.	€ 112.500,00	Fraternita dei Laici Via Vasari 6, 52100 Arezzo Direttore dott. Paolo Drago Tel. 057524694 Fax 0575354366 Mobile 3331881700
	Comune: Civitella in Val di Chiana, via del Leprone snc Catasto: iscritti al NCT del Comune sopra citato al Foglio 44 part. n. 5 e foglio 33 part. n. 123	Il terreno si estende intorno al fabbricato determinando un fondo particolarmente interessante dal punto di vista paesaggistico. La superficie totale del lotto è di circa 16.500 mq di terreno seminativo.	€ 94.500,00	Fraternita dei Laici Via Vasari 6, 52100 Arezzo Direttore dott. Paolo Drago Tel. 057524694 Fax 0575354366 Mobile 3331881700
<u>Valore complessivo del lotto 1/c</u>	<u>Prezzo base d'asta</u>		<u>€ 207.000,00</u>	
<u>Informazioni aggiuntive</u>		La Fraternita dei Laici si impegna, in caso di aggiudicazione, a realizzare tratto di strada in sostituzione di quella attualmente esistente che attraversa la proprietà, spostandola ai margini della particella 123 del Foglio 44. Si veda documentazione.		

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo base	Referente
<u>Lotto 2/A</u> <u>Terreno agricolo</u>	Comune: Civitella in Val di Chiana Catasto: iscritto al NCT del comune sopra citato al Foglio 44 part.138 e part. 60	Terreno seminativo di circa 67.730 mq.	€ 243.000,00	Fraternita dei Laici Via Vasari 6, 52100 Arezzo Direttore dott. Paolo Drago Tel. 057524694 Fax 0575354366 Mobile 3331881700
<u>Valore complessivo del lotto 2/A</u>	<u>Prezzo base d'asta</u>		<u>€ 243.000,00</u>	

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi
Via Ricasoli,8 – Arezzo
Tel. e fax 0575/24694-26849
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana
cell. 333/5822609

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione degli immobili sopra descritti dovrà presentare, **distintamente per ognuno degli stessi**, una proposta irrevocabile d'acquisto nella quale il prezzo offerto non potrà essere uguale o inferiore al rispettivo prezzo a base d'asta sopra indicato e che dovrà contenere **pena l'esclusione**, sia l'indicazione dell'immobile (Lotto) per il quale si intende partecipare, che le seguenti dichiarazioni, accompagnata da documento di riconoscimento del proponente:

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Fraternita dei Laici da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e) di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i dati personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:

f1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo Fraternita dei Laici, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

f2. l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;

f3. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Fraternita dei Laici, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

f4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

f5. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;

f6. che per i lotti 1/B, 1/C, 2/A, 2/B, 2/C e 2/D in vendita è necessario esperire l'eventuale diritto di prelazione del confinante imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto.

- g) di dichiarare inoltre per le persone fisiche:
 - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
 - di non essere interdetto o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - di non essere sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui alla L.n. 575/1965;di dichiarare inoltre per le persone giuridiche
 - che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui alla L. n. 575/1965;
 - che la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- h) di offrire per l'acquisto dell'immobile la somma di €.....(*importo in cifre*) euro.....(*importo in lettere*) consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente;

Tale proposta irrevocabile di acquisto, completa in ogni sua parte e datata, **dovrà essere firmata e accompagnata dal documento di riconoscimento del dichiarante, pena l'esclusione.**

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche (Società, Enti, ecc.) la proposta irrevocabile dovrà essere firmata dal Legale Rappresentate, **pena l'esclusione**, dovrà indicare la sede, la ragione o denominazione sociale ed il Codice Fiscale e/o Partita Iva e **accompagnata dal documento di riconoscimento del dichiarante.**

È inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta.

In questo caso, la proposta irrevocabile dovrà essere presentata e firmata congiuntamente da tutti i partecipanti, **pena l'esclusione**, e quindi riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà dell'immobile che ogni soggetto intende acquisire. In mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà in parti uguali.

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----

info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi
Via Ricasoli,8 - Arezzo
Tel. e fax 0575/24694-26849
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana
cell. 333/5822609

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura. Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta irrevocabile di acquisto. La proposta irrevocabile d'acquisto può essere redatta utilizzando lo schema allegato come parte integrante e sostanziale del presente avviso.

La proposta irrevocabile e le dichiarazioni dovranno essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante sul frontespizio l'indicazione dell'immobile per cui si intende partecipare alla presente asta. In tale busta chiusa dovrà altresì essere inserito, **pena l'esclusione**, uno o più **assegni circolari**, intestati a Fraternita dei Laici, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La suddetta busta, contenente la proposta irrevocabile di acquisto, le dichiarazioni e l'assegno circolare (o gli assegni circolari), dovrà essere inserita in una seconda busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura, indirizzata alla Fraternita dei Laici, Via Vasari 6, con la dicitura, sempre sul frontespizio, "**PROPOSTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE LOTTO** (inserire il numero del lotto per il quale si intende partecipare alla presente asta) di cui all'avviso d'asta del febbraio 2018".

Il plico chiuso e sigillato (tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) contenente la busta con la proposta irrevocabile di acquisto, le dichiarazioni e l'assegno circolare (o gli assegni circolari) e indirizzato alla Fraternita dei Laici, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell' Ente in Via Vasari 6, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 DEL GIORNO giovedì 12 aprile 2018, pena l'esclusione dall'asta medesima.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide:

- le proposte di acquisto condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le proposte di acquisto accompagnate, anziché da assegno circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero, da qualsiasi altro titolo;
- le proposte mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando a pena di esclusione.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DEPOSITO CAUZIONALE E PREZZO

L'asta si svolgerà in data **giovedì 19 aprile 2018** a partire dalle ore 15,30 presso la sede della Fraternita dei Laici (sala aperta al pubblico).

In relazione a ciascuno degli immobili, si procederà all'apertura delle buste di ciascun concorrente contenenti le proposte irrevocabili di acquisto e l'assegno circolare non trasferibile (o gli assegni circolari non trasferibili).

L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, per procedere all'aggiudicazione, verrà effettuata una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, che saranno invitati, dal Presidente di gara, a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata.

L'invito sarà effettuato verbalmente in sede di asta pubblica, prima di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà scritto e effettuato entro e non oltre tre giorni dalla data di asta pubblica; in ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non dovrà essere superiore a sette giorni decorrenti o dalla data dell'asta pubblica, se l'invito è verbale, o se, l'invito è scritto, dalla data di comunicazione di invito effettuata con telegramma.

L'assegno circolare (o gli assegni circolari) non trasferibile inserito nell'offerta a titolo di deposito cauzionale, verrà restituito in sede d'asta, e perciò subito dopo l'apertura delle offerte, a tutti coloro che hanno partecipato e sono presenti, ma che non hanno prodotto la migliore offerta. A coloro che invece hanno partecipato, ma non sono presenti all'asta pubblica e non hanno prodotto la migliore offerta, il deposito cauzionale verrà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara.

La Fraternita dei Laici trasmetterà all'aggiudicatario la graduatoria della procedura di vendita entro 15 giorni dall'espletamento della gara mediante lettera raccomandata A.R., e procederà altresì alla verifica dell'esercizio della prelazione del confinante (coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale come previsto dalla normativa in materia). Una volta verificato quanto sopra ed espletate le verifiche per il diritto di prelazione si procederà all'aggiudicazione definitiva ed alla conseguente comunicazione mediante lettera raccomandata. Entro i successivi 45 giorni dal ricevimento della raccomandata dovrà essere redatto l'atto notarile di acquisto.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente non verrà restituito al miglior offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che volesse rinunciare all'aggiudicazione.

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi
Via Ricasoli,8 – Arezzo
Tel. e fax 0575/24694-26849
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana
cell. 333/5822609

Nei casi in cui l'aggiudicatario non volesse stipulare il contratto di compravendita o, qualora il miglior offerente (nel caso non sia stata ancora approvata la vendita) volesse rinunciare all'aggiudicazione, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare quando:

- a) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 5% nel caso di più di due offerte risultate regolari;
- b) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 10% nel caso in cui vi siano due sole offerte risultate regolari;

negli altri casi invece il bene non verrà aggiudicato e dovrà essere indetta nuova gara.

Tale somma dovrà essere corrisposta al momento della stipula del rogito notarile, detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del rogito notarile di compravendita entro 60 giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

Le presenti vendite sono da intendersi a corpo e non a misura.

Qualora la vendita sia soggetta ad IVA oltre alle somme sopra citate dovrà essere versato il corrispettivo relativo all'aliquota IVA prevista.

RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

Copia del presente avviso d'asta può essere consultata sul sito internet della Fraternita dei Laici al seguente indirizzo www.fraternitadeilaici.it; può altresì essere ritirata presso l'ufficio Protocollo dell'Ente in Via Vasari 6 Arezzo, oppure può essere richiesta mediante fax al numero 0575/354366. Sempre presso il medesimo Ufficio è acquisibile la documentazione citata nel presente avviso. Eventuali sopralluoghi presso gli immobili possono essere effettuati tutti i martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; occorre tuttavia concordare preliminarmente il giorno e l'ora con l'Ente, telefonando (tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle 9,00 alle 13,00) ai nn. 0575/24694 - 0575/26849.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati possono rivolgersi al Direttore dell'Ente, dott. Paolo Drago, al n.0575/24694 e 0575/26849 o tramite mail al seguente indirizzo: pdrago@fraternitadeilaici.it.

AREZZO, 22 febbraio 2018

IL DIRETTORE ENTE
Dott. PAOLO DRAGO

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi
Via Ricasoli,8 – Arezzo
Tel. e fax 0575/24694-26849
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana
cell. 333/5822609

Spett.le Fraternita dei Laici
Via Vasari 6 Arezzo
info@fraternitadeilaici.it

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____ nato a _____,
provincia _____ il _____ residente in
_____ Via _____ Codice
fiscale _____ tel. _____

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____,
prov. _____ il _____ residente in
_____ Via _____ Codice
fiscale _____ in qualità di _____
della _____ con sede legale in
_____ via _____ codice fiscale
_____ e partita iva _____

CHIEDE

Di acquistare l'immobile lotto n. _____ di cui al bando di
alienazione del 22 febbraio 2018 offrendo il prezzo di euro (in cifre)
_____ (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall' Avviso di vendita.

DICHIARA

Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile anche in
riferimento alla situazione catastale, edilizia, urbanistica ed amministrativa;

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Fraternita dei Laici da qualsiasi responsabilità al riguardo;

di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita.

Che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

Di approvare ai sensi dell'art.1431 c.c. le seguenti condizioni:

- a. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo Fraternita dei Laici, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- b. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Fraternita dei Laici, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
- c. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;
- d. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente;
- e. che per i lotti 1/B, 1/C, 2/A, 2/B, 2/C e 2/D in vendita è necessario esperire l'eventuale diritto di prelazione del confinante imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto.

SI IMPEGNA/NO A

1. Comunicare il nominativo del notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito.
2. Versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii., si autorizza al trattamento dei dati personali

Luogo e data

Il Richiedente/i

Allegare documento d'identità

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi
Via Ricasoli,8 – Arezzo
Tel. e fax 0575/24694-26849
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana
cell. 333/5822609

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____ nato a _____,
provincia _____ il _____ residente in
_____ Via _____ Codice
fiscale _____ tel. _____

Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

1. Di partecipare per l'asta di cui all'avviso del 22 febbraio 2018

proprio conto;

altra persona fisica (a tal fine oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autentica)

la seguente ditta _____ con sede in
_____ via _____

n. ____ C.F. /P.I. _____ in qualità di
_____ munito dei prescritti poteri di

rappresentanza; a tal fine si allegano alla presente i documenti necessari a comprovare la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene;

2. Di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
3. Che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedure che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

4. Che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti 2 e 3;
5. Che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la P.A.;
6. Che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di quella di altro stato;
7. Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
8. Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
9. Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
10. Di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti;
11. Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Fraternita dei Laici ai sensi dell'art. 1456 cod.civ.;
12. Di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L.241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____
via _____ n. _____.

Luogo e data

Il/i Dichiarante/i

N.B. Nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme gli allegati devono essere predisposti per ognuno, pena l'esclusione

Allegare documento d'identità

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi
Via Ricasoli,8 – Arezzo
Tel. e fax 0575/24694-26849
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana
cell. 333/5822609