



FRATERNITA DEI LAICI
AREZZO

Prot.

Arezzo, li 02/10/2015

Bando concessione terreni agricoli in locazione

Si rende noto che la Fraternalità dei Laici in esecuzione della decisione del Magistrato con delibera n. 38 del 27 agosto 2015 di concedere in affitto, i seguenti terreni, come meglio rappresentati dalle planimetrie allegate:

- **Lotto A:** Comune di Arezzo Foglio 52 Part. 30 porzione come indicato in mappa ha 11.98.85
- **Lotto B:** Comune di Arezzo Foglio 52 Part. 54 porzione come in mappa ha 02.19.90
- **Lotto C:** Comune di Civitella in Val di Chiana Foglio 25 Part. 131 e 130 parte porzione come in mappa ha 00.30.00

Il canone posto a base d'asta è il seguente:

Lotto A: 800,00 per ettaro annuo

Lotto B: 1.500,00 per ettaro annuo

Lotto C: 1.000,00 a corpo annuo

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che per ogni lotto avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

In caso di parità di offerte, e queste siano le migliori, qualora i relativi offerenti siano presenti all'operazione di affidamento, si procederà, seduta stante, ad offerta segreta tra di essi. Nel caso in cui gli offerenti o taluni di essi non siano presenti, la società convocherà gli stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 15 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

I lotti di terreno verranno dati in affitto nello stato in cui si trovano, comprese servitù attive e passive. Non saranno trasferite le quote di aiuto comunitario.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti contratto di affitto agricolo in cui verranno indicati il canone e le modalità di pagamento, i controlli sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli adempimenti delle parti.

PRESCRIZIONI COLTURALI

I terreni verranno consegnati agli affittuari in buone condizioni e allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirli nelle medesime condizioni.

Eventuali migliorie potranno essere apportate previo consenso del concedente; per eventuali coltivazioni o utilizzi l'autorizzazione a realizzare impianti fissi potrà essere autorizzata già nel contratto sottoscritto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----

info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi

Via Vasari,6 – Arezzo

Tel 0575/24694-26849 Fax 0575/354366

Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie

Castiglion Fibocchi

Civitella in Val di Chiana

OFFERTA

L'offerta redatta in lingua italiana, così come da schema allegato, dovrà indicare, per il lotto a cui si è interessati, il canone offerto.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà indicare il canone offerto sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la società.

dichiarare:

a) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;

b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

c) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

d) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

e) di aver preso visione dei terreni e di ritenere idoneo il prezzo offerto;

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

La dichiarazione sopra indicata contenente l'offerta dovrà essere riposta in una busta sulla quale dovrà essere scritto il nominativo del mittente e la seguente dicitura: "**GARA affitto terreni Lotto n. _____**" con precisa indicazione del lotto per il quale si intende effettuare offerta. **Nel caso in cui si sia interessati a più lotti si dovranno predisporre più offerte.**

Nel plico dovrà altresì essere inserito assegno circolare, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del canone offerto. L'assegno circolare sarà restituito in caso di non aggiudicazione al concorrente se presente alla gara, ovvero entro 10 giorni dalla seduta.

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire per mezzo raccomandata del servizio postale o consegnato a mano entro il termine perentorio delle **ore 18,00 del giorno giovedì 29 ottobre 2015**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

In data 30 ottobre 2015 alle ore 12,00, in seduta pubblica, nella sede dell'Ente, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

ESCLUSIONE DALLA GARA

Non si darà corso alla partecipazione al plico che non risulti pervenuto entro la data di scadenza fissata nel bando, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Entro otto mesi dall'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'aggiudicatario

Il canone annuo dovrà essere versato **anticipatamente, alla firma del contratto**, e verrà sottoposto a rivalutazione Istat.

Per prendere visione dei terreni, dello schema di contratto e per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi presso la sede dell'Ente in Via Vasari 6 52100 Arezzo – tel 0575/24694 - 3335822609.

Arezzo, li 2 ottobre 2015

Il Direttore

-----Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ex Ipab fondata nel 1263-----
info@fraternitadeilaici.it - www.fraternitadeilaici.it

Uffici Amministrativi
Via Vasari,6 – Arezzo
Tel 0575/24694-26849 Fax 0575/354366
Cod.Fisc. Partita Iva 00182360511

Aziende Agrarie
Castiglion Fibocchi
Civitella in Val di Chiana