

FRATERNITA DEI LAICI

Sede in VIA G. VASARI,6 - AREZZO

Codice Fiscale, Partita Iva e N. Iscrizione al Registro Imprese di AREZZO 00182360511
N.REA 145614

Relazione al bilancio 31/12/2015

Signori rettori, l'esercizio chiuso al 31/12/2015 riporta un utile netto d'esercizio pari a € 4.029.

CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ

La Fraternita dei Laici, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore sociale, culturale ed immobiliare. Ai sensi dell'art. 2428, n. 5, del Codice Civile, si segnala che l'attività viene svolta nella sede di VIA G. VASARI,6 AREZZO.

Di seguito il prospetto delle immobilizzazioni finanziarie confrontato con l'esercizio precedente (in Euro):

Immobilizzazioni finanziarie

	Anno in corso	Variazioni	Anno precedente
partecipazioni in	430.053	0	430.053
imprese controllate	80.000	0	80.000
imprese collegate	350.053	0	350.053
imprese controllanti	0	0	0
altre imprese	0	0	0
crediti	665.532	0	665.532
verso imprese controllate	665.532	0	665.532
verso imprese collegate	0	0	0
verso controllanti	0	0	0
verso altri	0	0	0
altri titoli	0	0	0
azioni proprie (valore nominale)	0	0	0
TOTALE	1.095.585	0	1.095.585

Non vi sono state variazioni strutturali significative nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015, tali da pregiudicare sensibilmente metamorfosi aziendali per il biennio successivo. Si segnala che durante il corso dell'Esercizio dovranno essere compensati i lavori svolti da Tenute di Fraternita sul patrimonio di Fraternita dei Laici come previsto dalle delibere dell'Ente e dall'Assemblea dei Soci di Tenute di Fraternita srl. I lavori in discussione ammontano a circa 700.000,00€.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'ENTE

Come già segnalato nella nota integrativa al bilancio, l'Ente, grazie all'attività di cui è risultata aggiudicataria tramite bando della Prefettura di Arezzo per i richiedenti protezione internazionale, ha incrementato in misura considerevole le entrate afferibili all'attività sociale. Rimangono invariate le altre voci del Valore della Produzione.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato secondo il criterio del "valore aggiunto" e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

Valore della produzione

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazioni
VALORE DELLA PRODUZIONE	980.228	692.429	287.799
Ricavi delle Vendite	414.458	132.173	282.285
Altri Ricavi	565.770	560.256	5.514
Produzione Interna	0	0	0
COSTI ESTERNI	514.425	623.016	-108.591
Consumo di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	45.956	35.015	10.941
Altri Costi Operativi Esterni	468.469	588.001	-119.532
Valore Aggiunto VP-CE	465.803	69.413	396.390
COSTI DEL PERSONALE	245.270	223.480	21.790
Margine Operativo Lordo VA-CP	220.533	-154.067	374.600
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	151.259	159.681	-8.422
Ammortamenti	146.745	157.026	-10.281
Accantonamenti e Svalutazioni	4.514	2.655	1.859
Risultato Operativo MO-AS	69.274	-313.748	383.022
RISULTATO DELL'AREA EXTRACARATTERISTICA	29.521	37.441	-7.920
Proventi Extracaratteristici	29.521	37.441	-7.920
Oneri Extracaratteristici	0	0	0
Risultato Ordinario della Gestione Produttiva	98.795	-276.307	375.102
RISULTATO DELL'AREA STRAORDINARIA	13.240	613.283	-600.043
Proventi Straordinari	13.540	613.283	-599.743
Oneri Straordinari	300	0	300
Risultato della Gestione Produttiva	112.035	336.976	-224.941
ONERI FINANZIARI finanziamento della produzione	3.066	2.943	123
Risultato Lordo	108.969	334.033	-225.064
IMPOSTE SUL REDDITO	104.940	39.731	65.209
Risultato Netto	4.029	294.302	-290.273

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente. Di seguito verranno commentati gli indici presenti in tabella.

Indici di redditività

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente
R.O.E. - Return On Equity	0,03	1,93
R.O.E.L. - Return On Equity Lordo	0,71	2,19
R.O.I. - Return On Investment	0,53	-2,55
R.O.S. - Return On Sales	16,71	-237,38
OF.VE. - Incidenza oneri finan. su vendite	0,74	2,23

Il R.O.I. è calcolato sul riclassificato di stato patrimoniale ad "aree funzionali".

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio "finanziario" e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

Stato Patrimoniale finanziario

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazioni
ATTIVO FISSO	13.884.333	13.239.429	644.904
Immobilizzazioni Immateriali	784	1.862	-1.078
Immobilizzazioni Materiali	12.787.964	12.141.982	645.982
Costo Storico	27.693.391	26.939.089	754.302
Fondo Ammortamento	-14.905.427	-14.797.107	-108.320
Immobilizzazioni Finanziarie	1.095.585	1.095.585	0
ATTIVO CIRCOLANTE	2.235.889	2.730.588	-494.699
Magazzino	17.400	9.528	7.872
Liquidità Differite	1.008.133	749.453	258.680
Liquidità Immediate	1.210.356	1.971.607	-761.251
Capitale Investito	16.120.222	15.970.017	150.205
Mezzi propri	15.286.774	15.282.745	4.029
Capitale sociale	14.434.921	14.434.921	0
Riserve	851.853	847.824	4.029
PASSIVITA' CONSOLIDATE	0	0	0
P. Consolidate Finanziarie	0	0	0
P. Consolidate Non Finanziarie	0	0	0
PASSIVITA' CORRENTI	833.448	687.271	146.177
P. Correnti Finanziarie	65.753	74.953	-9.200
P. Correnti Non Finanziarie	767.695	612.318	155.377
Capitale di Finanziamento	16.120.222	15.970.016	150.206

Risulta importante segnalare al fine di migliorare la comprensione della tabella che durante l'esercizio la riduzione dell'attivo circolante è stata compensata dall'aumento dell'Attivo Fisso: infatti la liquidità è stata utilizzata in gran parte per il pagamento della ristrutturazione del Palazzo di Fraternita.

Lo stato patrimoniale riclassificato per "aree funzionali" e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

Stato Patrimoniale ad aree funzionali

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazioni
Capitale Investito Operativo	13.814.281	12.902.825	911.456
Passività Operative	-765.741	-611.728	-154.013
Capitale Investito Operativo Netto CIO-PO	13.048.540	12.291.097	757.443
Impieghi Extra Operativi	2.303.987	3.066.602	-762.615
Capitale Investito Netto CION+IEO	15.352.527	15.357.699	-5.172
Mezzi Propri	15.286.774	15.282.745	4.029
Debiti Finanziari	65.753	74.953	-9.200
Capitale di Finanziamento MP+DF	15.352.527	15.357.698	-5.171

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società, si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti. Di seguito verranno commentati gli indici presenti in tabella.

Indici di solidità patrimoniale

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente
M.P.S. - Margine primario di struttura	1.402.441,0 0	2.043.316,0 0
Q.P.S. - Quoziente primario di struttura	1,10	1,15
M.S.S. - Margine secondario di struttura	1.402.441,0 0	2.043.316,0 0
Q.S.S. - Quoziente secondario di struttura	1,10	1,15
IND.COM. - Quoziente d'indebitamento complessivo	0,05	0,04
IND.FIN. - Quoziente d'indebitamento finanziario	0,00	0,00
RIGID. - Rigidità	0,86	0,83

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2015, è la seguente (in Euro):

Posizione Finanziaria Netta

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazioni
Depositi bancari	208.402	1.371.017	-1.162.615
Denaro e altri valori di cassa	1.954	590	1.364
Azioni proprie	0	0	0
DISPONIBILITÀ LIQUIDE ED AZIONI PROPRIE	210.356	1.371.607	-1.161.251
Attività finanzia. non costit. immobilizzaz.	1.000.000	600.000	400.000
Crediti finanziari a breve termine	0	0	0
TOTALE ATTIVO FINANZIARIO A BREVE	1.210.356	1.971.607	-761.251
Crediti finanziari a lungo termine	665.532	665.532	0
Obbligazioni e obbligazioni convertibili entro 12 mesi	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento entro 12 mesi	0	0	0
Debiti verso banche entro 12 mesi	65.753	74.953	-9.200
Debiti verso altri finanziatori entro 12 mesi	0	0	0
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	65.753	74.953	-9.200
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE	1.144.603	1.896.654	-752.051

Obbligazioni e obbligazioni convertibili oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti verso banche oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori oltre 12 mesi	0	0	0
DEBITI FINANZIARI A MEDIO LUNGO TERMINE	0	0	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A MEDIO LUNGO TERMINE	665.532	665.532	0
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	1.810.135	2.562.186	-752.051

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente. Di seguito verranno commentati gli indici presenti in tabella.

Indici di liquidità

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente
M.P.TES. - Margine primario di tesoreria	376.908,00	1.284.336,00
M.S.TES. - Margine secondario di tesoreria	1.385.041,00	2.033.789,00
Q.DISP. - Quoz. disponibilità (Current test)	2,68	3,97
Q.P.TES. - Quoz. primario tesoreria (Acid test)	1,45	2,87
Q.S.TES. - Quoz. secondario tesoreria (Quick)	2,66	3,96
G.M.MAG. - Giacenza media magazzino (gg)	15,32	26,31
RO.CRE. - Rotazione dei crediti	0,41	0,18
RO.DEB. - Rotazione dei debiti	0,67	1,02
M.DISP. - Margine di disponibilità (C.C.N)	1.402.441,00	2.043.317,00

Informazioni attinenti all'ambiente

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Informazioni attinenti al personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Durante l'esercizio 2015 si è registrata un'indagine della Guardia di Finanza su una gara risalente al 2012 nei confronti di un dipendente dell'Ente. La stessa indagine ha portato al rinvio a giudizio del dipendente.

INVESTIMENTI

Il più importante investimento è quello riconducibile al restauro conservativo del Palazzo di Fraternita: in linea con quanto tracciato nel bilancio di previsionale 2015 si è proceduto a liquidare al Comune di Arezzo la quasi totalità degli importi docuti per il sopra richiamato intervento.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSORELLE

Nel corso dell'esercizio è stato rilasciato a favore di Tenute di Fraternita Srl un finanziamento a temporanea copertura della mancata emissione di cambiale agraria da parte dell'istituto di credito.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nei primi mesi dell'esercizio successivo al 31/12/2015, non si sono verificati fatti significativi da segnalare nella presente relazione.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il Magistrato neoeletto sta procedendo, in conformità al bilancio di previsione approvato nel dicembre 2015, con il miglioramento della presenza della Fraternita dei Laici nei settori sociale e culturale con diverse iniziative di cui abbiamo già dato ampio dettaglio sia in nota integrativa che nella prima parte della presente relazione.

Pertanto il rafforzamento nel settore sociale e nel settore cultura, attenzione al patrimonio immobiliare che comunque consente all'Ente di ottenere ricavi importanti rappresenteranno indirizzi strategici anche per l'esercizio 2016.

DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 45 del D.L. 5/2012 che ha soppresso la lett. g) del comma 1 ed abrogato il comma 1-bis, dell'art. 34 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei dati personali, si dichiara che non è stato aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS).

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Si propone all'assemblea la seguente destinazione dell'utile d'esercizio:

- a riserva straordinaria € 4.029.

CONCLUSIONI

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Per il Magistrato
Il Primo Rettore