

FRATERNITA DEI LAICI

Sede in VIA G. VASARI,6 - AREZZO

Codice Fiscale, Partita Iva e N. Iscrizione al Registro Imprese di AREZZO 00182360511

N.REA 145614

relazione sulla gestione 2014

Signori rettori, l'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un utile netto d'esercizio pari a € 294.302.

CONDIZIONI OPERATIVE E SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ

L'Ente, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore sociale e culturale, oltre che nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare. Ai sensi dell'art. 2428, n. 5, del Codice Civile, si segnala che l'attività viene svolta nella sede di VIA G. VASARI,6 AREZZO.

Di seguito il prospetto delle immobilizzazioni finanziarie confrontato con l'esercizio precedente (in Euro):

Immobilizzazioni finanziarie

	Anno in corso	Variazioni	Anno precedente
partecipazioni in	0	0	0
imprese controllate	80.000	0	80.000
imprese collegate	350.053	0	350.053
imprese controllanti	0	0	0
altre imprese	0	0	0
crediti	0	0	0
verso imprese controllate	665.532	0	665.532
verso imprese collegate	0	0	0
verso controllanti	0	0	0
verso altri	0	0	0
altri titoli	0	0	0
azioni proprie (valore nominale)	0	0	0
TOTALE	1.095.585	0	1.095.585

Non vi sono state variazioni strutturali significative nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, tali da pregiudicare sensibilmente metamorfosi aziendali per il biennio successivo.

ANDAMENTO ECONOMICO GENERALE

Andamento economico generale

In analogia con l'anno precedente permane una situazione di difficoltà economica generale che lo Stato e gli Enti locali scaricano a valle sulle Imprese e sugli Enti. Ne sono significativi esempi l'aumento delle tasse locali quali Imu e TASI oltre alla definitiva applicazione dell'IMU sui terreni agricoli.

Alcune normative in particolare quella sulla riduzione forzosa degli affitti detenuti nei confronti di Enti Pubblici ha ulteriormente influenzato negativamente il bilancio di chi è detentore di tali posizioni.

La Fraternita come a voi ben noto in questo contesto è rimasta particolarmente colpita.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

I mercati di interesse della Fraternita dei Laici, come indicato sopra, sono la cultura, il sociale e l'ambito immobiliare: procediamo pertanto ad alcune indicazioni di massima sull'andamento degli stessi e della relativa domanda.

L'ambito culturale si sostanzia nella gestione del Museo di Fraternita e nella Sezione Didattica.

La gestione del Museo si inserisce in un contesto provinciale particolarmente effervescente: numerosi sono stati gli investimenti, in particolare del Comune di Arezzo, nel settore turismo tali da dare una svolta importante all'intero comparto. In tale contesto il Museo di Fraternita ha operato in maniera particolarmente efficiente incrementando gli ingressi oltre che le vendite del bookshop.

La Sezione didattica ha operato anch'essa in un contesto difficile, quello delle scuole, dove le risorse da destinare alla attività didattiche esterne sono sempre più risicate.

In controtendenza il settore sociale soprattutto per quanto riguarda la gestione del problema immigrazione che ha liberato risorse importanti e nel quale l'Ente ha trovato uno sbocco importante.

Per quanto riguarda il settore immobiliare abbiamo già segnalato sopra le condizioni di difficoltà in cui si trova sia di mercato sia di tassazione.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA SOCIETÀ

Nonostante la chiusura del bilancio con un risultato positivo dobbiamo purtroppo fare i conti con una situazione non particolarmente favorevole.

Innanzitutto è necessario fare presente che il bilancio chiuso al 31/12/14 tiene conto di una plusvalenza di € 613.281 dovuta ad alcune cessioni immobiliari. Ciò ha evidentemente consentito di chiudere il bilancio 2014 in utile evidenziando tuttavia che al netto di tale plusvalenza il bilancio avrebbe chiuso con una perdita importante.

Il Magistrato ha intrapreso una attenta strada di contenimento dei costi e di miglioramento delle voci di ricavo, perseguita anche durante l'esercizio 2014.

Dal lato ricavi l'Ente ha cercato, pur nelle difficoltà sopra richiamate, di mantenere inalterati i livelli di ricavo degli anni precedenti: si ricorda che gli affitti detenuti con il comune di Arezzo ci sono stati ridotti del 20% in base all'applicazione di normative nazionali; sono aumentati i ricavi legati all'attività sociale a seguito dell'aggiudicazione delle gare vinte con la prefettura per l'attività di accoglienza immigrati richiedenti protezione internazionale.

I costi della produzione sono in aumento rispetto all'anno precedente in quanto sono aumentati i servizi sociali svolti dall'Ente; sono aumentati i costi per servizi: in questa voce incide pesantemente il costo di servizi legali per cause attivate nell'esercizio 2014, in cui l'Ente ha ritenuto necessario intervenire.

A tutto questo si aggiunga come sopra segnalato la necessità di far fronte all'aumento delle imposte municipali, IMU ed IMU Agricola; è altresì una voce importante la tassa del Consorzio di bonifica, c.d. tassa sui fossi, € 15.000,00.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato secondo il criterio del "valore aggiunto" e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

Valore della produzione

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazioni
VALORE DELLA PRODUZIONE	692.429	697.936	-5.507
Ricavi delle Vendite	132.173	104.277	27.896
Altri Ricavi	560.256	593.659	-33.403
Produzione Interna	0	0	0
COSTI ESTERNI	623.016	392.920	230.096
Consumo di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	35.015	23.998	11.017
Altri Costi Operativi Esterni	588.001	368.922	219.079
Valore Aggiunto VP-CE	69.413	305.016	-235.603
COSTI DEL PERSONALE	223.480	234.587	-11.107
Margine Operativo Lordo VA-CP	-154.067	70.429	-224.496
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	159.681	155.034	4.647
Ammortamenti	157.026	151.373	5.653
Accantonamenti e Svalutazioni	2.655	3.661	-1.006
Risultato Operativo MO-AS	-313.748	-84.605	-229.143
RISULTATO DELL'AREA	37.441	43.875	-6.434

EXTRACARATTERISTICA			
Proventi Extracaratteristici	37.441	43.875	-6.434
Oneri Extracaratteristici	0	0	0
Risultato Ordinario della Gestione Produttiva	-276.307	-40.730	-235.577
RISULTATO DELL'AREA STRAORDINARIA	613.283	-200	613.483
Proventi Straordinari	613.283	0	613.283
Oneri Straordinari	0	200	-200
Risultato della Gestione Produttiva	336.976	-40.930	377.906
ONERI FINANZIARI finanziamento della produzione	2.943	3.621	-678
Risultato Lordo	334.033	-44.551	378.584
IMPOSTE SUL REDDITO	39.731	48.338	-8.607
Risultato Netto	294.302	-92.889	387.191

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente. Di seguito verranno commentati gli indici presenti in tabella.

Indici di redditività

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente
R.O.E. - Return On Equity	1,93	-0,62
R.O.E.L. - Return On Equity Lordo	2,19	-0,30
R.O.I. - Return On Investment	-2,57	-0,68
R.O.S. - Return On Sales	-237,38	-81,13
OF.VE. - Incidenza oneri finan. su vendite	2,23	3,47

Il R.O.I. è calcolato sul riclassificato di stato patrimoniale ad "aree funzionali".

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio "finanziario" e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

Stato Patrimoniale finanziario

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazioni
ATTIVO FISSO	13.239.429	13.245.814	-6.385
Immobilizzazioni Immateriali	1.862	2.940	-1.078
Immobilizzazioni Materiali	12.141.982	12.147.289	-5.307
Costo Storico	26.939.089	27.098.448	-159.359
Fondo Ammortamento	-14.797.107	-14.951.159	154.052
Immobilizzazioni Finanziarie	1.095.585	1.095.585	0
ATTIVO CIRCOLANTE	2.730.588	2.372.024	358.564
Magazzino	9.528	5.006	4.522
Liquidità Differite	749.453	867.709	-118.256
Liquidità Immediate	1.971.607	1.499.309	472.298
Capitale Investito	15.970.017	15.617.838	352.179

Mezzi propri	15.282.746	14.988.442	294.304
Capitale sociale	14.434.921	14.434.921	0
Riserve	847.825	553.521	294.304
PASSIVITA' CONSOLIDATE	19.618	19.618	0
P. Consolidate Finanziarie	0	0	0
P. Consolidate Non Finanziarie	19.618	19.618	0
PASSIVITA' CORRENTI	667.653	609.778	57.875
P. Correnti Finanziarie	0	0	0
P. Correnti Non Finanziarie	667.653	609.778	57.875
Capitale di Finanziamento	15.970.017	15.617.838	352.179

Lo stato patrimoniale riclassificato per "aree funzionali" e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

Stato Patrimoniale ad aree funzionali

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente	Variazioni
Capitale Investito Operativo	12.902.825	13.022.944	-120.119
Passività Operative	-687.271	-629.396	-57.875
Capitale Investito Operativo Netto CIO-PO	12.215.554	12.393.548	-177.994
Impieghi Extra Operativi	3.067.192	2.594.894	472.298
Capitale Investito Netto CION+IEO	15.282.746	14.988.442	294.304
Mezzi Propri	15.282.746	14.988.442	294.304
Debiti Finanziari	0	0	0
Capitale di Finanziamento MP+DF	15.282.746	14.988.442	294.304

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società, si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti. Di seguito verranno commentati gli indici presenti in tabella.

Indici di solidità patrimoniale

Descrizione	Anno in corso	Anno precedente
M.P.S. - Margine primario di struttura	2.043.317,0 0	1.742.628,0 0
Q.P.S. - Quoziente primario di struttura	1,15	1,13
M.S.S. - Margine secondario di struttura	2.062.935,0 0	1.762.246,0 0
Q.S.S. - Quoziente secondario di struttura	1,16	1,13
IND.COM. - Quoziente d'indebitamento complessivo	0,04	0,04
IND.FIN. - Quoziente d'indebitamento finanziario	0,00	0,00
RIGID. - Rigidità	0,83	0,85

Informazioni attinenti all'ambiente

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Informazioni attinenti al personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati interventi sul Palazzo di Fraternita per un importo complessivo di 490.000€

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSORELLE

I rapporti con la collegata Arezzo Multiservizi srl si limita nelle operazioni di locazione dei beni per lo svolgimento dell'attività cimiteriale; i rapporti con la società collegata Tenute di Fraternita Srl si sostanziano nel rapporto di locazione e nell'acquisto di alcuni beni per la successiva rivendita (vino e olio).

INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E ALLE INCERTEZZE AI SENSI DELL'ART.2428, COMMA 3, NUMERO 6-BIS, DEL CODICE CIVILE

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice Civile non vengono fornite informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto non rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nei primi mesi dell'esercizio successivo al 31/12/2014, non si sono verificati fatti significativi da segnalare nella presente relazione.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

L'Ente proseguirà l'impegno importante nei settori di interesse: cultura, immobiliare e sociale; quest'ultimo settore sempre più centrale sarà perseguito anche a seguito dell'aggiudicazione della gara per il servizio di accoglienza migranti richiedenti protezione internazionale.

L'Ente sta poi valutando tramite i suoi consulenti la possibilità di ridurre il carico fiscale dovuto all'applicazione delle imposte locali, in particolar modo IMU e IMU agricola.

Con tali operazioni si tenterà di riportare in equilibrio il conto economico almeno a livello di MOL.

DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 45 del D.L. 5/2012 che ha soppresso la lett. g) del comma 1 ed abrogato il comma 1-bis, dell'art. 34 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei dati personali, si dichiara che non è stato aggiornato il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS).

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Si propone all'assemblea la seguente destinazione dell'utile d'esercizio:

- a riserva legale € 14.715;
- a riserva straordinaria € 279.587.

CONCLUSIONI

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Per l'organo amministrativo
Il Presidente